I-10125 2000Rs

Declaration and copy of R... is filed as proof of agricultural status.

২৫,০০০, পাঁচিশ হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ।

ক্রেতা :-

শ্রীমতী স্বর্ণা চৌধুরী স্বামী শ্রীমৃদুল কান্তি চৌধুরী , সাং ''শ্রীকানন'' ১২।১১ কে এন সি রোড, বারাসাত, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য ।

বিক্রেতা :-

১। শ্রীদেবল ব্যানার্জী পিতা মৃত অমূল্য কান্তি ব্যানার্জী সাং নবপাড়া ,

২। মোঃ ইউনুছ আলি পিতা মৃঃ নেয়ামত মণ্ডল সাং আড়বেক ,

উভয়ের থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি ১নং হিন্দু, ২ নং মুসলিম , পেশা উভয়ের ব্যবসাদি ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে —

3218

Kshama Choudhury of 'Srikamal' K.N.C Rd
Baraset
P.S. Baraset

13/12/15

Presented for Registration at 12-20 P.M./A.M. on the 15th day of Dec. 1997 at the Addl District Sub-Registry Office Barasat North 24 Parganas,
at the Private residence of ...
by Debal Banerjee
one of the Executant / Claimant

(1) Debal Banerjee
S/o Lt. Amulya Kanti Banerjee
of Nabapara P.S Barasat
Hindu. Business.

(2) Md Yunus ali
S/o Md Nerafat Mondal
of Adebak
P.O. - Barasat, Dist. 24 Parganas (North)
By Caste - Hindu/Muslim
By Profession - Cultivator/Service /
Business/House-wife / Road writer

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

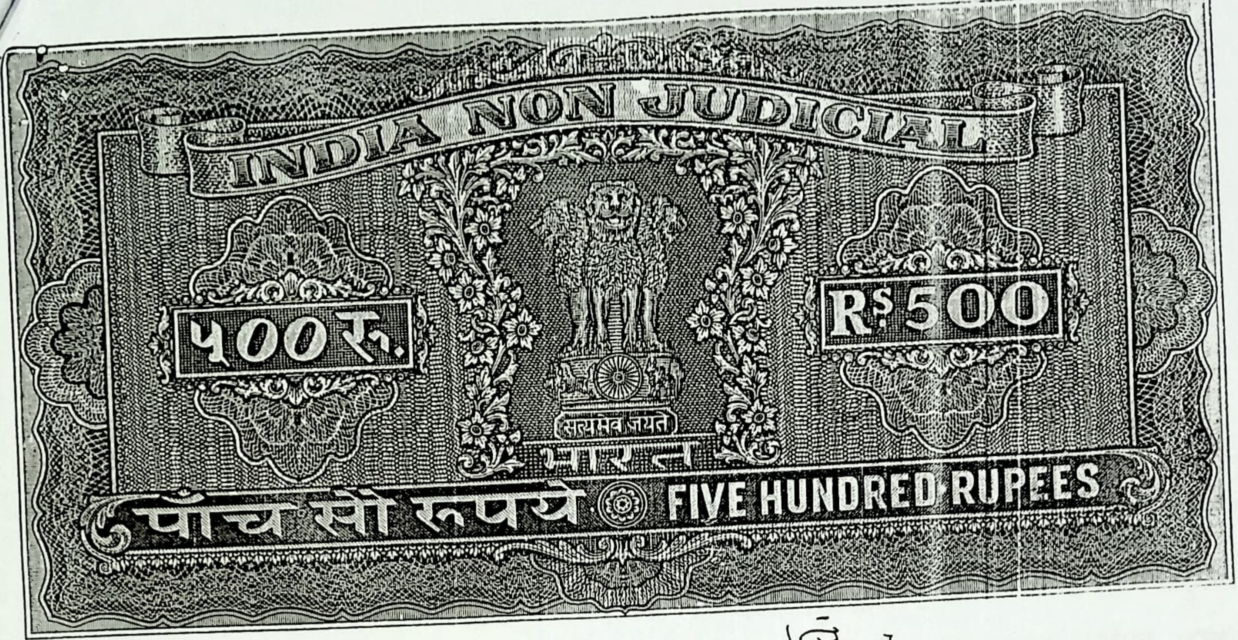
12190

12191

Sk. Alikaddin
S/o Sk. Ilyas ali
of Palit pada
P.O. - Barasat, Dist. 24 Parganas (North)
By Caste - Hindu/Muslim
By Profession - Cultivator/Service /
Business/House-wife / Road writer

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

500Rs.



।।২।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ার পুরের মধ্যে জে এল ৮৩ নং মৌজা নপাড়া গ্রামে সাবেক ৪০ নং হাল আর-এস ১৪২৬ নং খতিয়ানে ২১৪ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক মধ্যে ।। আনা রকমে ১৫ শতক জমি যাহা আমাদিগের পূর্বাধিকারী ইয়াকুব আলি মন্ডল জীবিতকালে তাহার মাতা খাতুনজান বিবির অংশ গত ইং ২৯।৮।৫০ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৩০৬৪ নং রেজিঃকৃত সাফ কোবালামূলে খরিদ করিয়া ও তাহার পিতা মৃত আবদুল মন্ডলের দরুন পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নামে ১৩এবং ২৩ কলমে ।। আনা রকম স্বত্বাংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নির্ধারিত করাদি প্রতি সন সন আদায়ে চেক দাখিলাদি গ্রহণে খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার

3219

Smt. Koshama Chowdhury of 'Shri Kanan' K. N. C Rd.
Barasat
P.S. Barasat

Paid to Sri/Smt.............................

[illegible] 13/12/87
[illegible] Clerk,
Treasury
[illegible] 24 Parganas

13/12/81
Additional District Sub-Treasurer,
Barasat, [illegible]

মোঃ ইয়াকুব আলি
পিতা মৃত আমানত মন্ডল

থাকাকালিন তিনপুত্র যথাক্রমে আবদুল জব্বার, আকবর আলি, সোহরাব আলি এবং চার কন্যা যথাক্রমে ফতেমা খাতুন, আছমা খাতুন, ছালেমা বিবি, রহিমা বিবি ও একস্ত্রী মোসা: মফেজান বিবিকে রাখিয়া উক্ত ইয়াকুব আলি মন্ডল পরলোকগমন করিলেপর উক্ত মৃত ইয়াকুব আলির ওয়ারেশগণ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে ও স্বামীর দরুন ফারায়েজ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ।। আনা রকম স্বত্বাংশের জমিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান স্বত্ববতী ভোগবান ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী থাকিয়া আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় আমরা ইং ৩।৩।৮৯ তারিখে উক্ত অফিসের ১৯০১নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে থানা বারাসাতের অন্তর্গত সাকিন নপাড়া নিবাসী উক্ত মৃত ইয়াকুব আলি মন্ডলের ওয়ারেশগণ আবদুল জব্বার, আকবর আলি, সোহরাব আলি, ফতেমা খাতুন, আছমা খাতুন, ছালেমা খাতুন বিবি, রহিমা বিবি এবং মফেজান বিবি দীগরের নিকট হইতে ।। আনা স্বত্বাংশের ১৫ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদাস্বত্বে খাসে নির্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে অন্যের নিরাংশে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগবান এবং মালিক দখলিকার আছি ।

এক্ষণে আমাদিগের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশত: নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ১৫ শতক জমির মধ্যে বাংলামাপে ৪ কাঠা ৪ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা প্রচার করিলেপর আপনিতাহা লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া অপরাপর গ্রাহক অপেক্ষা সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলেপর তাহাতে আমরা সম্মত হইয়া নিম্নোক্ত জমি সায় দরবস্ত হককে, আমাদিগের যে কোনপ্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য অধিকার ও হক্কি হকিয়াত আদি আছে বা জন্মিয়াছে তৎসমুদয় সায় দরবস্ত হকুক এক্ষণকার সময়োচিৎ মূল্য ২৫,০০০্ পঁচিশ হাজার টাকা পনে আমরা আপনাকে সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ এবং মুক্তাবস্থায় অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরদিনের জন্য চিরনি:স্বত্ব হইলাম ।

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

15/12/18

Additional District Sub-Registrar

Barasat, ...

আপনি অদ্যকার তারিখে আমাদিগের সকল প্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী হকে হকদারিনী দখলে দখলকারিনী এবং যদৃচ্ছামত ব্যবহারে দান বিক্রয়ইত্যাদি দ্বারা সর্বপ্রকারের হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্ত স্বত্বাধিকারিনী হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় পঞ্চায়েত অফিসে সেটেলমেন্ট অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তনে নির্ধারিত করাদি প্রতি সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি ও পঞ্চায়েতের ট্যাক্স এর রসিদ গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদিগের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকারের দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক । আরো প্রকাশ থাকে যে অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত বিক্রীত জমি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান বিক্রয় করিনাই বা বন্ধক দেইনাই বা অপর কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তিতে অগ্রিম টাকা গ্রহণ করিয়া কোনপ্রকার বায়নাপত্রের দ্বারা চুক্তিবদ্ধ করিয়া রাখিনাই বা অপর কাহারও নিকট জামিনীতে দায়াবদ্ধ করিয়া রাখিনাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমাদিগের অপর কোন দখল দাবী দায় বা অংশীদার নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ এবং আমাদিগের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম । বিক্রীত জমি অদ্য হইতে আপনার খাস দখলে পরিত্যাগ করিয়া আপনাকে স্বত্ব দখল বুঝাইয়া দিলাম । যদি ভবিষ্যতে ঐ সকল উক্তির কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে-আমাদিগের প্রতি মাফিক আইন আমলে আসিবেক এবং যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ কোবালার লিখিত পনের সমুদয় টাকা দলিল খরচাসহ ফেরৎ দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT

15/12/18

Additional District Sub-Registrar
Barasat

আরো প্রকাশ থাকে যে অত্র কোবালা দলিলে যদি কোনপ্রকারের ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনি আমাদিগকে নির্দেশ করিয়া মাত্র আপনার খরচায় বিনাপনে বেওজরে সংশোধনী দলিল করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে অত্র কোবালায় লিখিত পনের দরুন উক্ত ২৫,০০০/- পঁচিশহাজার টাকা অদ্য আমরা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনাপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার মর্ম পাঠে অবগত হইয়া সহি সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯৬। ২৭ শে- অগ্রহায়ণ
ইং ১৯৮৯ সালের / ১৩ ই ডিসেম্বর

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।
****

১৪৬ নং তৌজির মধ্যে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা নপাড়া গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্থীত্রীয় বার্ষিক ৬ টাকা ৮ আনা ৫ পাই জমার কাত ১এ ৪০ শতক জমি ও জমার মধ্যে আমাদিগের খরিদাংশ ডাকভাগ চিহ্নিত সুরত ১৫ শতক জমিজমার মধ্যে বার্ষিক হারাহারি ৬৪ পয়সা জমার কাত বাংলামাপে ৪ কাঠা ৪ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি মৌজা নপাড়া, জে এল ৮৩ নং রে সা ১৩৭ নং সাবেক খতিয়ান ৪০ নং আর-এস ১৪২৬ নং খতিয়ানে —

২১৪ দুইশত চৌদ্দ দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক মধ্যে ।। •আনা রকমে ১৫ শতক

১৫ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত ও সীমা চিহ্নিত লাল রং দ্বারা বেষ্টিত স্কীম 'বি' প্লটে বাংলামাপে ৪ চারকাঠা ৪চারছটাক ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট জমি মায় দরবস্ত হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত হইল। যাহাতে চাষাবাদ হয়।

15/12/18

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি
****

উত্তর :- স্কীম প্লট নং এ মালিক জয়াত আলি ও অজেত আলি দীং ।

দক্ষিণ :- শ্রীসুধীর ধর ।

পূর্ব :- ড্রেণ পরে কৃষ্ণনগর রোড ।

পশ্চিম :- আর-এস প্লট ৩১৩ ও ২১৩ নং দাগের জমি ।

পরিমাপ
****

উ: বাহু :- ৮০´ ফুট । দ: বাহু :- ৮২´ ফুট ।

পূ: বাহু :- ৩৭´ ফুট । প: বাহু :- ৩১´ ফুট ৬ ইঞ্চি ।

মুসাবিদাকারক :-
শ্রী কার্তিক চন্দ্র নাথ
স্ট্যাম্প দস্তাবেজ
Lic No. 2-7
S.R. office
Barasat

ইসাদী :-
১। [illegible] Barasat Court.

২। শেখ আব্দুল ওয়াহেদ -
সাং মধ্যম বাদাম -

টাইপকারক :-
অমর মজুমদার

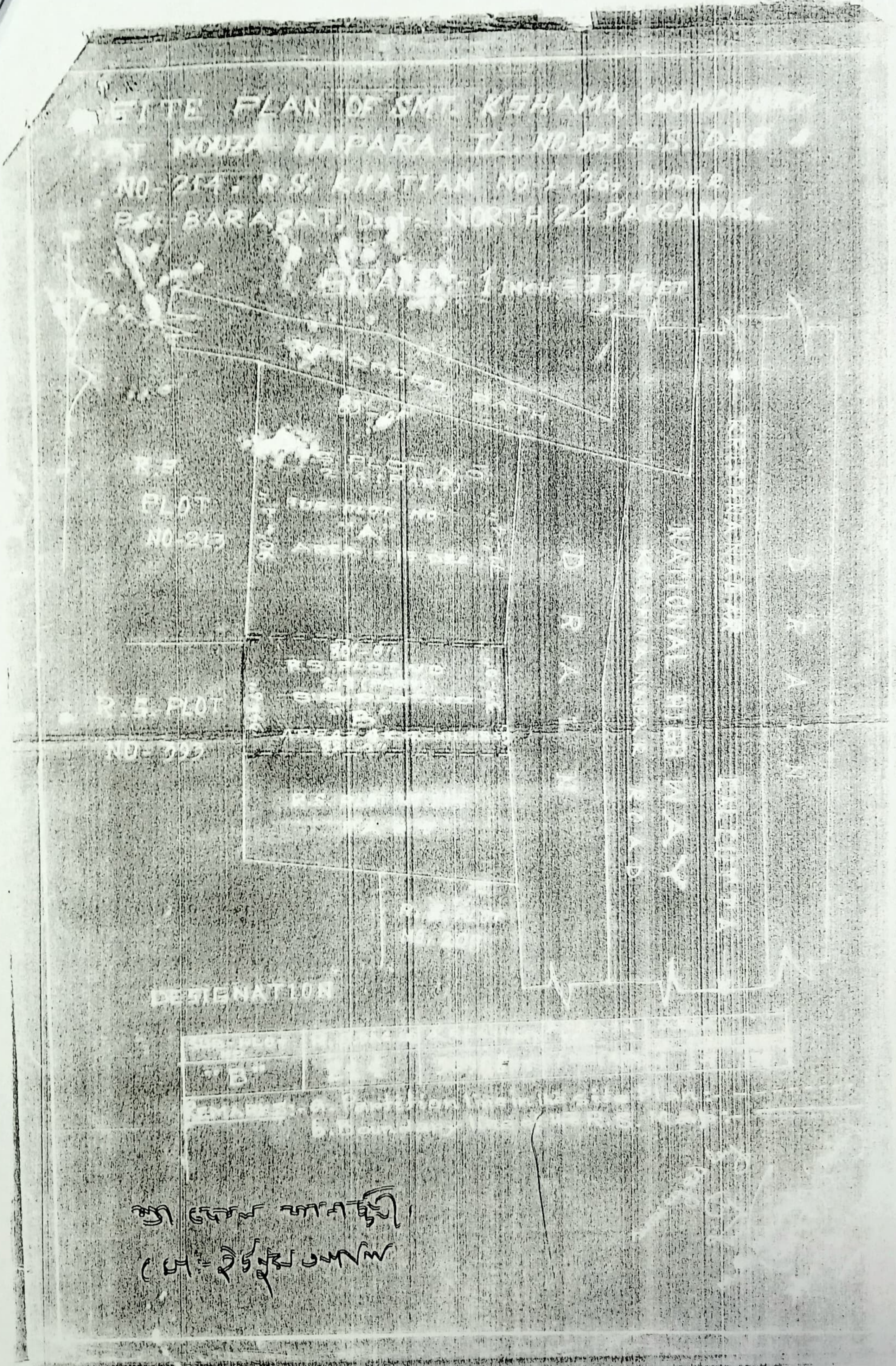
বারাসাত কোর্ট ।

15/12/89

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

BOOK No. I
VOLUME No. 159
PAGE No. 65 to 74
BEING No. 10125
For the Year 1989

3.5.90



SITE PLAN OF SMT. KSHAMA
MOUZA NAPARA T.L. NO-85 R.S. DAG
NO-214, R.S. KHATIAN NO-1426, UNDER
P.S. BARASAT, DIST- NORTH 24 PARGANAS.
SCALE- 1 INCH = 33 FEET
R.S. PLOT NO-213
R.S. PLOT NO-399
NATIONAL HIGH WAY
D R A I N
DESIGNATION
"B"